

Městský úřad Kolín

Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail:

stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel:

Energy Benefit Centre a.s., IČ 290 29 210

Křenova 438/3

Veleslavín

162 00 Praha 616

Naše čj.:

MUKOLIN/SU 52940/17-pes

Naše zn.:

SU 11894/2017

Počet listů:

3

Příloh/listů:

0

Vyřizuje:

Jana Pešíková

Telefon:

321 748 233

E-mail:

jana.pesikova@mukolin.cz

Datum:

07.06.2017

- dům č. p. 41, ul. Kutnohorská, Kolín IV, který se nachází na hranici ochranného pásma městské památkové rezervace Kolín
- pozemek parc. č. st. 426/1, katastrální území Kolín
- snížení energetické náročnosti budov

Sdělení

Dne 22.5.2017 podala společnost Energy Benefit Centre a.s., IČ 290 29 210, Křenova 438/3, Veleslavín 162 00 Praha 616, žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Snížení energetické náročnosti budov Obchodní akademie v Kolíně“, objekt č. p. 41, ul. Kutnohorská, Kolín IV. Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 25 a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon), k této žádosti sděluje, že jelikož objekt na pozemku parc. č. st. 426/1 v katastrálním území Kolín není zapsanou ani prohlášenou nemovitou kulturní památkou ve smyslu památkového zákona, ani není situována na území památkové rezervace nebo zóny, v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 a 2 památkového zákona **nepodléhá** vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče.

Na základě schůzky uskutečněné dne 17.5.2017 v budově Obchodní akademie Kolín, za účasti zástupců vlastníka objektu, provozovatele, orgánu památkové péče ORP Kolín, architekta města Kolín a zástupce odborné organizace - Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště středních Čech Praha (NPUUOPSC), zasíláme stanovisko k záměru výše uvedenému z hlediska zájmů památkové péče, které je vydáno na podkladě odborného vyjádření NPUUOPSC, se kterým se orgán památkové péče ztotožňuje:

Žádost je doplněna projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení vypracovanou firmou JIKA-CZ s.r.o., Ing. Roman Kunc, Ing. Jiří Slánský, v prosinci 2016, č. zak.: 2016-12-073. Předmětem žádosti je snížení energetické náročnosti budovy školy. Jsou navrženy stavební úpravy, které mají vylepšit tepelně technické vlastnosti stávajícího objektu, spočívající zejména v zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem na bázi penového polystyrénu, minerální vaty, resp. perimetrického polystyrénu s povrchovou úpravou tenkovrstvou omítkou jemné zrnitosti. Tato úprava si vyžádá odstranění všech plastických prvků z obvodových stěn. Dále je navrženo zateplení plochých střech nad dvorní přístavbou východního křídla včetně vstupního přístavku a nad šatnami, výměna oken vstupních dveří ze dvora za nová dřevěná s izolačním sklem a osazení nového hromosvodu.

Z hlediska památkové péče je předložený návrh **příjemný** za podmínky, že stávající uliční fasáda zůstane zachována s původní štukovou výzdobou a historickým omítkovým a nátěrovým souvrstvím, tzn. bez zateplení. Nové okenní výplně uliční fasády by měly být osazeny do líce fasády, při opravě omítek uliční

fasády by se mělo jednat pouze o lokální opravy provedené vápennou omítkou se zachováním veškerých profilací, opravu štukové výzdoby musí provádět odborník – štukatér se zkušenostmi s opravou historických objektů. Fasádní nátěr je žádoucí zvolit prodyšný – vápenný modifikovaný nebo silikátový v monochromním barevném řešení. Barevnost fasád prosíme konzultovat se zástupcem NPÚ ÚOP SČ na předvedeném vzorku velikosti 50/50 cm naneseném přímo na fasádu.

Objekt Obchodní akademie tvoří komplex budov vzájemně propojených a půdorysně vytvářejících půdorys „U“ s hlavní budovou situovanou podél ulice Kutnohorská a bočními křídly v celé hloubce pozemku. Uliční a západní dvorní křídlo bylo vystavěno v roce 1860 v novorománském slohu přísného historismu podle návrhu Františka Spudila, východní dvorní křídlo je přístavba z roku 1994, nízká přístavba k západnímu křídlu pak vznikla až v roce 1997. Uliční křídlo školy je součástí řadové zástavby Kutnohorské ulice v kontrapozici ke Komenského sadům vedle kostela Nejsvětější Trojice v blízkosti zaniklé Horské brány. Uliční fasáda je řešena symetricky s třemi mírně vystupujícími rizality zakončenými zdobenými štíty s obloučkovým vlysem a věží uprostřed. Je zachována téměř v původní podobě z roku 1860, při mladších opravách došlo k menším deformacím profilů. Okna jsou již novodobá, bez historického členění či barevnosti. Pozemek je zastavěn ze všech čtyř stran školními budovami a tělocvičnou (ze severu).

Budova školy není kulturní památkou a není situována na území MPR Kolín, je však vystavěna na hranici ochranného pásma MPR a tvoří prostředí kulturní památky kostela Nejsvětější Trojice (r. č. ÚSKP 33526/2-736) umístěné přes cestu, stejně jako prostředí MPR Kolín a národní kulturní památky areálu kostela sv. Bartoloměje (r.č. ÚSKP 19709/2-735). MPR Kolín je vymezená v rozsahu původního středověkého města včetně opevnění. Kutnohorská ulice vždy tvořila hlavní přístupovou komunikaci do historického centra se vstupem přes Horskou bránu a vedla kolem kláštera františkánů s dominantním objektem kostela Nejsvětější Trojice situovaným v předpolí městské brány. Z důvodu významu místa a prostorových souvislostí včetně kompozice hmot jednotlivých objektů je Kutnohorská ulice velice důležitou urbanistickou - kompoziční osou vedoucí od Labe na Karlovo náměstí a tvořící podnož pohledům na chrám sv. Bartoloměje v dominantní terénní pozici MPR. Zcela nezpochybnitelná je funkce uliční školní budovy jako pohledového vymezení a ohraničení bývalé děkanské zahrady, dnes Komenského sadů s parkovou úpravou. Podle §9 ods. 3) památkového zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou organizace a občané, i když nejsou vlastníky kulturních památek, povinni si počítat tak, aby nezpůsobili nepříznivé změny stavu kulturních památek nebo jejich prostředí a neohrožovat zachování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek. Předmětem památkové ochrany jsou na území ochranného pásma MPR Kolín a přilehlých budov i stavby a plochy, které vykazují památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější struktury sídla. Budova školy tvoří s okolními domy Kutnohorského předměstí jeden hodnotný urbanistický celek, soubor uličních prostranství, které mají zachovat charakter historického sídla, jeho genia loci a zejména udržet řemeslnou a architektonickou kvalitu území.

Výměnu oken z památkového hlediska vnímáme jako velice pozitivní krok k navrácení proporcí okenních otvorů do historického stavu. Za zcela nevhodné však považujeme navrženou aplikaci vnějšího zateplovacího systému uliční fasády a odstranění její veškeré štukové výzdoby, která vytváří řemeslnou a historickou podstatu architektonického díla vzniklého v době, kdy bylo řemeslo na svém vrcholu. Odstraněním štukové výzdoby uličního průčelí a jeho detailů zaniká historická podstata objektu a dochází k nevratnému poškození velice kvalitního originálu štukatérské práce, která nemá v Kolíně obdobu. I sebelepší napodobenina nemůže nahradit originál, kopie reprodukuje pouze formu, hodnota historického originálu je nereprodukovatelná ze své podstaty. Domníváme se, že při opravách historických budov by nemělo z důvodu zlepšení jedné z hodnot obvodového pláště, v tomto případě tepelně technickým vlastnostem, docházet z nevratnému odstranění a poškození jiné hodnoty, architektonickému výrazu a řemeslným detailům. Tento přístup je v rozporu s názorem památkové péče, kde je autenticita povrchů předmětem památkové ochrany.

Z reálních zkušeností navíc víme, že aplikací zateplovacího systému dochází k pouhé imitaci historického povrchu s výzdobou v moderních materiálech s nežádoucími optickými a fyzikálními vlastnostmi povrchů (přílišná rovnost, ostré ohraničení, nenasákavost povrchů, nevhodné projevy stárnutí, omezené provedení štukové výzdoby...), dochází k vytváření „kulisovosti“ objektů a totálnímu pořízení autenticity povrchu. Pod pojmem „autenticita povrchu“ se rozumí i způsob tradičního nanášení jednovrstvých, nebo dvouvrstvých fasádních vápenných (vpc) omítek přímo na zdivo, dochování několika vrstev omítek a nátěrů dokládajících jejich postupné úpravy. Má-li památková péče zabezpečit ochranu památkového fondu a kulturních hodnot, která je založená na velice citlivých vazbách v území, je nutné zacházet s historickými fasádami jako s velice cennými památníky naší historie a provádět jejich obnovu tradičními způsoby a materiály, mezi které zateplení nepatří.

Negativní přístup k provedení zateplovacího systému u objektu Obchodní akademie v Kolíně se v tomto případě týká zejména uliční fasády, která jediná má velice hodnotnou detailní štukovou výzdobu, všechna ostatní průčelí jsou hladká a jejich zateplením by nemělo dojít k přímému nevratnému poškození objektů alespoň z hlediska památkového a historického.

Upozornění:

Stavba se nachází v plošně chráněném území MPR Kolín historicky vymezeném městskou fortifikací. Nelze vyloučit výskyt archeologických nálezů a situací, které bude nutno zachránit či zdokumentovat. Záměr prosím konzultujte s archeologickým oddělením NPÚ ÚOP SČ (Mgr. Filip Neústupný, tel. 602 252 897, mail: neustupny.zdenek@npu.cz).

Otisk úředního razítka

Jana Pešíková, v.r.
referent
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

- Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 616, DS: PO, 7ikka66